



Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, AGENCIJA ZA DRŽAVNU SLUŽBU
Босна и Херцеговина, Федерација Босне и Херцеговине, АГЕНЦИЈА ЗА ДРЖАВНУ СЛУЖБУ
Bosnia and Herzegovina, Federation of Bosnia and Herzegovina, CIVIL SERVICE AGENCY

Broj: 03-11-7- 378 /25
Sarajevo, 14.03.2025. godine

**Poziv za dostavljanje informativnih ponuda za
zakup adekvatnog prostora (objekta) na području Općine Stari Grad, Općine
Centar i Općine Novo Sarajevo**

U skladu sa članom 14a Zakona o javnim nabavkama, Agencija za državnu službu Federacije BiH pokreće postupak istraživanja tržišta i informiranja privrednih subjekata o svojim planovima i zahtjevima u vezi sa predmetnom nabavkom. Agencija ima potrebu za rješavanjem pitanja dugoročnog smještaja sjedišta Agencije u Sarajevu, odnosno, dugoročnog zakupa adekvatnog poslovnog prostora.

Traženi prostor treba da ispunjava minimalno slijedeće uslove:

1. Izgrađeni poslovni prostor minimalno 600m² kancelarijskog prostora, maksimalno 1000 m²;
2. Poslovni prostor treba da bude opremljen sa minimalno 18 kancelarija administrativnog tipa koje su dovršene, okrečene i spremne za upotrebu, najmanje jedne prostorije u vidu ostave za smještaj kancelarijskog materijala i arhive, najmanje dvije sale za sastanke i najmanje dva toaleta (svaki podijeljen na muški i ženski);
3. Potrebno je da u neposrednoj blizini poslovnog prostora postoji parking (javni, privatni, vlastiti), odnosno mogućnost parkiranja za najmanje šest motornih vozila ;
4. Poslovni prostor mora biti useljiv i slobodan od ljudi i stvari, kao i od prava trećih lica, s riješenim imovinsko-pravnim odnosima i upisan u zemljišnu knjigu nadležnog suda. Poslovni prostor mora estetski odgovarati instituciji izvršne vlasti u Federaciji BiH, sa adekvatnim pristupom objektu, što isključuje uske ili padinske ulice u području općina, kao i one koje su isključivo namijenjene stambenim blokovima i naseljima. Poslovni prostor mora estetski odgovarati i biti primjeren instituciji izvršne vlasti u Federaciji BiH sa adekvatnim pristupom objektu;
5. Potrebno je da poslovni prostor posjeduje postavljenu kompletnu infrastrukturu instalacija (električnu, telefonsku, vodovodnu, kanalizacionu, PTT i internet mrežu). Sistem vodovodne i kanalizacione mreže mora biti ispravan i bez ikakvih oštećenja, kao i svi drugi sistemi i instalacije; Poslovni prostor mora biti useljiv i spreman za upotrebu.
6. Potrebno je da je prostor pokrivenim adekvatnom tehničkom zaštitom (videonadzorom i/ili alarmom) ili obezbijeđeno osiguranje fizičkim licima, uz obavezu Zakupodavca da u svojoj režiji radi periodične šestomjesečne preglede i servise tehničke zaštite (alarm i/ili vatrodajava) koji će biti redovno obavljani od strane stručnih i ovlaštenih lica, kao i eventualne kvarove i popravke istog.
7. U cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja navedenog prostora,

 Alipašian 6, 71.000 Sarajevo

 + 387 (0) 33 552 040

 info@adsfbih.gov.ba

 www.adsfbih.gov.ba; www.hrm.adsfbih.gov.ba





Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, AGENCIJA ZA DRŽAVNU SLUŽBU
Босна и Херцеговина, Федерација Босне и Херцеговине, АГЕНЦИЈА ЗА ДРЖАВНУ СЛУЖБУ
Bosnia and Herzegovina, Federation of Bosnia and Herzegovina, CIVIL SERVICE AGENCY

izuzev režijskih (voda, električna energija, grijanje i dr.) koje stvori zakupoprimac. Troškove upravitelja snosi vlasnik.

8. Plaćanje zakupa i troškova će se vršiti mjesečno, na osnovu ispostavljene mjesečne fakture/računa iz kojeg se može izvan svake sumnje utvrditi i potvrditi da se radi o trošku koji je stvorio zakupoprimac (i za prostor koji koristi Zakupoprimac).

Potrebno je da svoje informativne ponude dostavite najkasnije do 22.03.2025. godine, putem mail-a ili na protokol Agencije, ulica Alipašina broj 6, 71000 Sarajevo, direktno ili putem pošte.



DIREKTOR

Refik Begić, magistar uprave